

ATTIVO	31/12/2020	31/12/2019
A) Crediti verso soci fondatori	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali:		
1) costi di impianto e di ampliamento	0	0
2) costi di ricerca, sviluppo e di pubblicità	0	0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	0	0
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	6.474	11.231
5) avviamento	0	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7) altre	0	0
Totale	<u>6.474</u>	<u>11.231</u>
II - Immobilizzazioni materiali:		
1) terreni e fabbricati	3.553.833	3.639.855
2) impianti e attrezzature	107.545	139.913
3) altri beni	59.414	52.138
4) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
Totale	<u>3.720.792</u>	<u>3.831.906</u>
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni	0	0
2) crediti	0	0
<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0
3) altri titoli	0	0
Totale	<u>0</u>	<u>0</u>
Totale immobilizzazioni (B)	<u>3.727.266</u>	<u>3.843.137</u>
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie, e di consumo	20.044	16.839
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
3) lavori in corso su progetti	0	0
4) prodotti finiti e merci	0	0
5) acconti	0	0
Totale	<u>20.044</u>	<u>16.839</u>
II - Crediti:		
1) verso clienti	111.825	76.641
<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0
5) verso altri	18.664	205
<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0
Totale	<u>130.489</u>	<u>76.846</u>
III - Attivita' finanziarie non immobilizzazioni		
1) partecipazioni	0	0
2) altri titoli	611.737	718.886
Totale	<u>611.737</u>	<u>718.886</u>
IV - Disponibilita' liquide		
1) depositi bancari e postali	1.690.412	1.563.153
2) assegni	0	0
3) denaro e valori in cassa	966	1.993
Totale	<u>1.691.378</u>	<u>1.565.146</u>
Totale attivo circolante (C)	<u>2.453.648</u>	<u>2.377.717</u>
D) Ratei e risconti	10.147	31.760
Totale attivo	<u>6.191.061</u>	<u>6.252.614</u>

PASSIVO	31/12/2020	31/12/2019
A) Patrimonio netto		
I - Fondo di dotazione dell'ente	4.139.777	4.139.777
II - Patrimonio vincolato		
1) riserve statutarie	0	0
2) fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali	420.362	420.362
3) fondi vincolati destinati da terzi	0	0
4) contributi incontro capitale vincolati dagli organi istituzionali		
5) riserve vincolate	50.000	50.000
III - Patrimonio libero		
1) risultato gestionale esercizio in corso	-151.553	70.690
2) risultato gestione da esercizi precedenti	238.798	168.108
Totale	4.697.384	4.848.937
B) Fondi per rischi ed oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) altri	155.177	155.177
Totale	155.177	155.177
C) Trattamento di fine rapporto lavoro subordinato	738.240	682.746
D) Debiti		
1) titoli di solidarietà ex. Art. 29 D.Lgs. 460	0	0
<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0
1) debiti verso banche	0	0
<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0
2) debiti verso altri finanziatori	0	0
<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0
3) acconti	0	0
<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0
4) debiti verso fornitori	153.101	134.948
<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0
5) debiti tributari	38.519	30.544
<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0
6) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	92.157	87.762
<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0
7) altri debiti	313.892	310.674
<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	106.677	118.839
Totale	597.669	563.928
E) Ratei e risconti	2.591	1.826
Totale passivo	6.191.061	6.252.614

CONTO ECONOMICO	31/12/2020	31/12/2019
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.728.285	2.908.341
2) variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
3) variazione dei lavori in corso su ordinaz.	0	0
4) incrementi di immobilizz. per lavori interni	0	0
5) altri ricavi e proventi	62.811	21.216
di cui contributi in conto esercizio	14.529	0
Totale	2.791.096	2.929.557
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	214.182	131.164
7) per servizi	853.635	890.104
8) per godimento di beni di terzi	7.292	1.911
9) per il personale	0	0
a) salari e stipendi	1.285.186	1.234.793
b) oneri sociali	316.495	332.002
c) trattamento di fine rapporto	83.584	85.379
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) altri costi	21.257	19.395
10) ammortamenti e svalutazioni:	0	0
a) ammortamento delle immobilizz. immateriali	4.757	3.064
b) ammortamento delle immobilizz. materiali	147.681	150.147
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) svalutaz. dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	0
11) variazioni delle rimanenze di materie prime sussidiarie, di consumo e merci	-3.205	2.599
12) accantonamenti per rischi	0	0
13) altri accantonamenti	0	0
14) oneri diversi di gestione	8.847	13.498
Totale	2.939.711	2.864.056
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	-148.615	65.502
C) Proventi ed oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni	0	0
di cui da società controllate	0	0
di cui da società collegate	0	0
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
di cui da società controllate	0	0
di cui da società collegate	0	0
di cui da società controllanti	0	0
b) da altri titoli iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante	10.110	7.230
d) proventi diversi dai precedenti	1.076	1.393
di cui da società controllate	0	0
di cui da società collegate	0	0
di cui da società controllanti	0	0
17) interessi ed altri oneri finanziari	12.683	1.993
di cui verso società controllate	0	0
di cui verso società collegate	0	0
di cui verso società controllanti	0	0
17-bis) utili e perdite su cambi	0	0
Totale (15+16-17+-17bis)	-1.497	6.629
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie		
18) rivalutazioni	0	0
a) di partecipazioni	0	0
b) di altre immobilizzazioni finanziarie	0	0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante	0	0
19) svalutazioni	0	0
a) di partecipazioni	0	0
b) di altre immobilizzazioni finanziarie	0	0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante	0	0
Totale delle rettifiche (18-19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)	-150.112	72.131
20) imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate	1.441	1.441
21) utile (perdita) dell'esercizio	-151.553	70.690

Fondazione Casa di Riposo Dr. Luigi e Regina Sironi Onlus
Via Locatelli n° 9
23848 Oggiono (LC)
C. F. 00651260135

Nota integrativa al bilancio chiuso al 31.12.2020

A. Dati generali sulla Fondazione

La Fondazione Casa di Riposo Dr. Luigi e Regina Onlus è giuridicamente qualificata come fondazione ai sensi dell'art. 14 e seguenti del Codice Civile e come tale dotata di personalità giuridica, istituita a seguito di trasformazione da I.P.A.B. in fondazione ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. del 4/05/2001, n. 207 e legge Regione Lombardia n. 1 del 2003. E' una Fondazione iscritta al Registro delle Persone Giuridiche Private tenuto dalla Regione Lombardia al n. 1659 dal 31.12.2003.

La Fondazione non ha scopo di lucro e persegue esclusivamente finalità di solidarietà sociale, in particolare nei settori dell'assistenza sociale, socio – sanitaria e sanitaria, nel settore della beneficenza con particolare riferimento alla tutela delle persone anziane in regime di residenzialità, semi residenzialità e domiciliarità.

Sotto il profilo fiscale è un'organizzazione non lucrativa di utilità sociale ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 460/97: le attività poste in essere dalla Fondazione sono decommercializzate ai fini delle imposte dirette e non producono quindi materia imponibile ai fini IRES. Ai fini IRAP l'attività della Fondazione non produce materia imponibile ai sensi della L.R. Lombardia nr 27/2001.

B. Premessa

Lo “*stato patrimoniale*”, il “*conto economico*”, il “*rendiconto della gestione*” nonché la presente “*nota integrativa*” sono stati redatti secondo gli schemi previsti dal documento: “*Linee guida e schemi per la redazione dei bilanci di esercizio degli enti non profit*” dell'Agenzia per organizzazioni non lucrative di utilità sociale tenendo conto inoltre di quanto indicato nelle raccomandazioni contabili emanata in materia di “*enti non profit*” dal Consiglio nazionale dei dottori commercialisti e degli esperti contabili. Per ogni voce dello stato Patrimoniale e del rendiconto della gestione è stato indicato l'importo della corrispondente voce dell'esercizio precedente. Non hanno avuto luogo compensi di partite. Il documento di Stato Patrimoniale esprime la complessiva situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ente alla data di chiusura dell'esercizio, il documento di Rendiconto

gestionale espone le modalità tramite le quali l'Ente ha acquisito ed impiegato risorse e sintetizza il risultato di gestione conseguito.

La redazione del bilancio, in continuità rispetto ai criteri utilizzati nell'esercizio precedente, è stata eseguita nel rispetto del generale principio di prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività della fondazione; è stato inoltre applicato il principio della competenza temporale indipendentemente dalla data di effettivo incasso o pagamento. Si è provveduto a valutare separatamente gli eventuali elementi eterogenei appartenenti alle medesime voci sempre nel rispetto del divieto di modificare i criteri stessi di valutazione da un esercizio all'altro. Sono state indicate inoltre altre eventuali informazioni necessarie ai fini della redazione di un bilancio veritiero e corretto nonché necessarie per il rispetto della specifica normativa in materia di Onlus ed enti non commerciali. Tutti i valori sono esposti all'unità di euro.

C. Accadimenti rilevanti accaduti dopo il termine dell'esercizio – Evoluzione prevedibile della gestione

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti la natura e l'effetto patrimoniale, finanziario ed economico dei fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-quater del codice civile.

Dal 1° gennaio 2021 alla data di redazione del presente documento, non si sono verificati fatti di rilievo salvo quanto di seguito specificato:

Le implicazioni della diffusione della pandemia da Covid-19 permangono purtroppo in modo incisivo anche nel corso del corrente anno 2021.

La Fondazione, oltre a mantenere in atto tutte le misure di contenimento adottate nel 2020, nei primi mesi del 2021 ha completato la campagna vaccinale - gestita interamente dagli operatori sanitari della RSA - sia per gli ospiti che per tutti gli operatori in servizio presso la Fondazione, appartenenti a qualsiasi qualifica.

Questa importante misura di prevenzione ha permesso di registrare nei mesi successivi un continuo miglioramento della situazione sanitaria che si conferma tutt'oggi.

Nel 2020 l'attività della Fondazione ha subito un forte arresto per gran parte dell'anno, con conseguenti ripercussioni negative sui ricavi dovute al mancato introito delle rette di ricovero degli ospiti. Il reperimento del materiale sanitario necessario (ossigeno, dpi,

sanificazioni, ecc.) ha inoltre fatto impennare i costi aggravando ulteriormente la situazione economica dell'ente. La Fondazione si è trovata costretta ad affrontare grandi difficoltà economiche che si riflettono sul risultato negativo del Bilancio 2020.

Nonostante il perdurare della pandemia anche nei primi mesi dell'anno 2021, l'organizzazione degli accessi dei nuovi ospiti della RSA, dopo le difficoltà riscontrate nel 2020 ad inizio della pandemia, ha permesso di innalzare significativamente il tasso di occupazione dei posti letto. Questo fatto, oltre alla solidità della situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione, fa ritenere che nel 2021 i ricavi torneranno ad aumentare rispetto all'importante flessione avvenuta nell'esercizio 2020, pur non portandosi ancora ai valori registrati ante Covid-19.

La correlazione fra la pandemia da Coronavirus e gli specifici impatti sul bilancio 2021, sia in termini economici che patrimoniali e finanziari è allo stato attuale di difficile determinazione in quanto l'emergenza non è ancora del tutto risolta e gli effetti diventeranno di concreta valutazione solo a conclusione di un periodo più significativo.

Non si segnalano ulteriori fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio che comportino una rettifica dei valori di bilancio o che richiedano ulteriori informative.

Alla luce di quanto sopra esposto, la valutazione delle voci di bilancio viene fatta nell'ottica del proseguimento dell'attività.

D. Criteri di valutazione

I criteri di valutazione adottati non risultano modificati rispetto all'esercizio precedente e vengono di seguito descritti.

Le *immobilizzazioni materiali* sono iscritte in bilancio al costo di acquisto incrementato degli oneri accessori di diretta imputazione. Tale valore, nello schema di riclassificazione, è al netto dei *fondi di ammortamento*. L'*ammortamento* delle immobilizzazioni strumentali all'attività è calcolato sistematicamente in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione, stimata per categoria di cespiti mediante un coefficiente annuo (i principali coefficienti di ammortamento sono i seguenti: attrezzature 20%, mobili e arredi 12%, macchine elettroniche d'ufficio 20%, beni strumentali di valore inferiore a 516 € 100%). Sono sottoposti a procedura di ammortamento anche i beni strumentali acquisiti con atti a

titolo gratuito. Il costo delle immobilizzazioni materiali è rettificato in diminuzione dai contributi in c/impianti ricevuti per l'acquisto delle relative immobilizzazioni.

Per l'immobile è stata stimata una vita utile di 50 anni e di conseguenza è stato determinato un coefficiente di ammortamento pari al 2%. Il valore del terreno indicato in perizia è pari ad euro 132.610 e non è sottoposto ad ammortamento.

Il costo di iscrizione in bilancio è pari al costo di acquisto aumentato dei costi inerenti e di diretta imputazione.

Le *immobilizzazioni immateriali* rappresentano spese per acquisizione di fattori produttivi ad utilità pluriennale. L'ammortamento è calcolato sistematicamente, in funzione della residua utilità.

I *crediti e debiti*: sono iscritti in bilancio, nel complesso, al loro valore netto di presumibile realizzo.

Le *rimanenze*: sono valutate al costo di acquisto.

I *ratei e risconti* riflettono la quota di competenza di oneri e proventi riguardanti due esercizi consecutivi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo, nonché sospensione di costi e ricavi per il rispetto del principio di competenza temporale.

E. Composizione e movimentazione delle immobilizzazioni

La seguente tabella evidenzia la consistenza e le movimentazioni dei valori compresi nella voce B I (immobilizzazioni immateriali) dell'attivo:

	31/12/2019	Incrementi	Decrementi	Ammortamenti	31/12/2020
4) Concessioni, licenze marchi	11.231			4.757	6.474
Totale	11.231			4.757	6.474

La seguente tabella evidenzia la consistenza e le movimentazioni dei valori compresi nella voce B II (immobilizzazioni materiali) dell'attivo:

B.II) Immobilizzazioni materiali	31/12/2019	Incrementi	Decrementi	Ammort.	Storno fdo amm	31/12/2020
1) Terreni e fabbricati	3.639.855	14.851		100.874		3.553.832
2) impianti e attrezzature	139.913	2.635	-6.126	33.187	-4.311	107.545

3) altri beni	52.138	21.087	-3.421	13.620	-3.229	59.414
Totale	3.831.906	38.573	-9.547	147.681	-7.540	3.720.792

Le consistenze complessive della voce B) immobilizzazioni, con la relativa variazione, sono riassunte nella seguente tabella:

	31/12/2019	Variazione	31/12/2020
B) Totale immobilizzato	3.843.137	-115.871	3.727.266

F. Composizione e variazione intervenuta nella consistenza delle altre principali voci dello stato patrimoniale

RIMANENZE

Le rimanenze, con riferimento alle consistenze e alle variazioni intervenute, sono indicate nella seguente tabella:

C.I) Rimanenze	31/12/2019	Variazione	31/12/2020
Saponi e detersivi	1.773	-654	1.119
Medicinali	6.855	-3.964	2.891
Mat. Igienico per incont.	1.133	324	1.457
Materiali vari	1.373	9.093	10.466
Cancelleria	2.893	-2.426	467
Detersivi lavanderia	1.697	748	2.445
Presidi sanitari	1.115	83	1.198
Totale	16.839	3.205	20.044

CREDITI

I crediti, con riferimento alle consistenze e alle variazioni intervenute, sono indicati nella seguente tabella:

C.II) Crediti	31/12/2019	Variazione	31/12/2020
1) verso clienti	76.641	35.184	111.825
2) verso altri	205	18.459	18.664
Totale	76.846	53.643	130.489

ATTIVITA' FINANZIARIE NON IMMOBILIZZATE

La voce comprende investimenti in titoli e fondi; di seguito la tabella di dettaglio delle variazioni intervenute:

C.III) attività finanziarie non immobilizzate	31/12/2019	Variazione	31/12/2020
2) altri titoli	718.886	-107.149	611.737
Totale	718.886	-107.149	611.737

DISPONIBILITÀ LIQUIDE

Le disponibilità liquide, con riferimento alle consistenze e alle variazioni intervenute, sono indicati nella seguente tabella:

C.IV) Disponibilità liquide	31/12/2019	Variazione	31/12/2020
1) depositi bancari e postali	1.563.153	127.259	1.690.412
3) denaro e valori in cassa	1.993	-1.027	966
Totale	1.565.146	126.232	1.691.378

RATEI E RISCONTI

Le seguenti tabelle illustrano le consistenze e le variazioni delle voci "ratei e risconti" attivi e passivi:

D) Ratei e risconti attivi	31/12/2019	Variazione	31/12/2020
Ratei attivi	2.820	511	3.330
Risconti attivi	28.940	-22.124	6.816
Totale	31.760	-21.613	10.147

I ratei attivi si riferiscono a interessi attivi da cedole, mentre i risconti attivi derivano da costi utenze telefoniche e assicurazione di competenza dell'esercizio successivo.

D) Ratei e risconti passivi	31/12/2019	Variazione	31/12/2020
Ratei passivi	810	-810	0
Risconti passivi	1.016	1.575	2.591
Totale	1.826	765	2.591

I ratei passivi si riferiscono alle ritenute di competenza dell'esercizio relative agli interessi attivi maturati sulle cedole titoli.

PATRIMONIO NETTO

La seguente tabella evidenzia le consistenze e movimentazioni intervenute nelle voci di patrimonio netto. Tutte le riserve della fondazione sono vincolate ai fini di svolgimento dell'attività istituzionale e di raggiungimento delle finalità di solidarietà sociale statutariamente previste:

Patrimonio netto	Valore al 31.12.19	Incrementi dell'esercizio	Decrementi dell'esercizio	Valore al 31.12.20	Tipo di vincolo
I) Fondo di dotazione	4.139.777	0	0	4.139.777	A
II) Patrimonio vincolato				0	
1) riserve statutarie	0	0	0	0	A
2) fondi con vincolo degli organi istituzionali	420.362	0	0	420.362	A, B
3) fondi con vincolo di terzi	0	0	0	0	A, B
5) riserve vincolate	50.000	0	0	50.000	A, B
III) Patrimonio libero				0	
1) risultato gestionale esercizio in corso	70.690	-151.553	70.690	-151.553	A
2) utili(perdite) esercizi precedenti	168.108	70.690	0	238.798	A
	4.848.937	-80.863	70.690	4.697.384	
Legenda: A = vincolo generico a favore di attività istituzionali; B = vincolo specifico del donatore o dell'organo vincolante					

Il risultato gestionale dell'esercizio è negativo e pari ad € 151.553. Il patrimonio netto complessivo dell'ente è pari ad € 4.697.384 e lo stesso è integralmente destinato allo svolgimento dell'attività istituzionale ai sensi dell'art. 10 del D.lgs. n. 460/97.

FONDI PER RISCHI E ONERI

B) Fondi per rischi e oneri	31/12/2019	Variazione	31/12/2020
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0	0
2) Altri	155.177	0	155.177
TOTALE	155.177	0	155.177

Le consistenze inerenti la voce "Fondi per rischi e oneri" si riferiscono agli accantonamenti per la svalutazione dei titoli dell'attivo circolante ed all'accantonamento, effettuato negli esercizi precedenti, per gli interventi obbligatori richiesti dal decreto del 19/03/2015 in materia di prevenzione incendi. Nella seguente tabella il dettaglio dei fondi:

B) 2) Altri fondi per rischi e oneri	31/12/2019	Variazione	31/12/2020
1) fondo oscillazione titoli	2.102	0	2.102
2) fondo per adeguamento antincendio	153.074	0	153.074
3) Arrotondamento euro	1	0	1
TOTALE	155.177	0	155.177

FONDO TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

Le consistenze inerenti la voce "trattamento di fine rapporto lavoro subordinato" si riferiscono alle somme a debito dei dipendenti quantificate a sensi di legge:

	31/12/2019	Utilizzi	Accanton.to	Variazione
C) Trattamento di fine rapporto	682.746	24.439	79.933	738.240

DEBITI

I debiti verso fornitori sono indicati, per consistenze e variazioni, nella seguente tabella:

	31/12/2019	Variazione	31/12/2020
D.4) Debiti verso fornitori	134.948	18.153	153.101

I debiti tributari sono indicati, per consistenze e variazioni, nella seguente tabella:

	31/12/2019	Variazione	31/12/2020
D.5) Debiti tributari	30.544	7.975	38.519

I debiti verso enti previdenziali sono indicati, per consistenze e variazioni, nella seguente tabella:

	31/12/2019	Variazione	31/12/2020
D.6) Debiti verso istituti previdenziali	87.762	4.396	92.157

Gli altri debiti sono indicati, per consistenze e variazioni, nella seguente tabella:

	31/12/2019	Variazione	31/12/2020
D.7) Altri debiti	310.675	3.217	313.892
<i>dei quali esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	<i>118.839</i>	<i>-12.163</i>	<i>106.677</i>

G. Composizione del Conto Economico

VALORE DELLA PRODUZIONE

A) Valore della produzione	31/12/2019	Variazione	31/12/2020
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.908.341	-180.056	2.728.285
5) Altri ricavi e proventi	21.216	41.595	62.811
TOTALE	2.929.557	-138.461	2.791.096

I ricavi delle vendite e delle prestazioni possono essere specificati come a seguire:

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	31/12/2019	Variazione	31/12/2020
Rette a carico Ospiti e Comune	1.971.623	-200.302	1.771.321
Quota a carico ASL	936.718	20.246	956.964
TOTALE	2.908.341	-180.056	2.728.285

Le componenti principali della voce “Altri Ricavi” sono oblazioni ricevute nel corso dell’esercizio per euro 5.475, proventi straordinari per euro 31.251, rimborsi ricevuti per euro 10.615 e per euro 14.529 contributi per spese di sanificazione ed acquisto dpi.

COSTI DELLA PRODUZIONE

La tabella sottostante esprime la composizione dei costi della produzione:

B) Costi della produzione	31/12/2019	Variazione	31/12/2020
Materie prime, sussidiarie e merci	131.164	83.018	214.182
Servizi	890.104	-36.470	853.635
Godimento beni di terzi	1.911	5.382	7.292
Salari e stipendi	1.234.793	50.393	1.285.186
Oneri sociali	332.002	-15.506	316.495
Trattamento di fine rapporto	85.379	-1.795	83.584
Altri costi del personale	19.395	1.862	21.257
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	3.064	1.693	4.757
Ammortamento immobilizzazioni materiali	150.147	-2.466	147.681
Variazione rimanenze materie prime	2.599	-5.804	-3.205
Accantonamenti per rischi	0	0	0
Altri accantonamenti	0	0	0
Oneri diversi di gestione	13.498	-4.652	8.847
TOTALE	2.864.056	75.655	2.939.711

La voce “costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci”, accoglie i costi per l’acquisto di materiali. Di seguito il dettaglio e la variazione rispetto all’esercizio precedente:

Materie prime, sussidiarie e merci	31/12/2019	Variazione	31/12/2020
Materiale per pulizie	8.328	285	8.613
Farmaci e prodotti galenici	49.215	-2.137	47.078
Materiale igienico per incontinenti	27.087	-7.049	20.038
Biancheria	0	3.072	3.072
Stoviglie	367	332	699
Presidi sanitari e di medicazione	18.875	556	19.431
Detersivi per lavanderia	9.351	1.273	10.624
Articoli per l’igiene	6.824	-148	6.676
Ossigeno terapeutico	6.993	-1.837	5.156
Ausili	1.219	114	1.332
Spese emergenza Covid		88.932	88.932
Cancelleria e mat. ufficio	2.907	-376	2.531
Totale	131.164	83.018	214.182

Nella voce “costi per servizi” vengono considerate tutte le prestazioni e i servizi forniti da terzi a fronte di corrispettivo; si indicano di seguito le voci più significative:

Voci significative dei costi per servizi	31/12/2019	Variazione	31/12/2020
Prestazioni mediche ed infermieristiche	194.778	-19.301	214.078
Utenze telef, riscaldamento, acqua ed elettriche	88.321	10.606	77.715
pulizia locali	85.349	559	84.790
Servizio di lavanderia	24.537	1.940	22.597
Spese di manutenzione ordinaria	82.358	31.068	51.290
Servizio ristorazione	244.171	7.168	237.004
Totale	719.513	32.040	687.473

La voce “costo per il personale” comprende l’intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi. La voce comprende anche gli oneri previdenziali a carico del datore di lavoro e l’accantonamento al fondo di trattamento di fine rapporto.

Nella voce “ammortamenti” sono indicati gli importi determinati guardando la vita utile del bene oggetto del processo di ammortamento, espressa dalle aliquote esposte nel paragrafo dedicato ai criteri di valutazione.

A seguire viene riportato il dettaglio degli oneri di gestione:

14) oneri diversi di gestione	31/12/2019	Variazione	31/12/2020
Acquisti manutenzione varia	1.446	-604	842
Spese attività di animazione	5.692	-3.681	2.012
Abbonamenti, libri e pubblicazioni	1.925	-540	1.384
Spese gestione automezzo	666	536	1.202
Spese bolli su fatture	16	-16	0
Sopravvenienze passive	912	55	967
Minusvalenze e insussistenze	2.836	-409	2.427
Arrotondamenti e abbuoni passivi	5	8	12
TOTALE	13.498	-4.652	8.847

Proventi e Oneri finanziari

C.16) Proventi finanziari	31/12/2019	Variazione	31/12/2020
----------------------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Proventi da titoli	7.230	2.881	10.110
Proventi da altri	1.393	-317	1.076
TOTALE	8.623	2.564	11.187

I proventi da titoli comprendono euro 4.685 di interessi maturati su titoli obbligazionari ed euro 1.510 di proventi legati al rimborso di titoli venuti a scadenza. I proventi da altri sono relativi agli interessi bancari.

C.17) Oneri finanziari	31/12/2019	Variazione	31/12/2020
Interessi e altri oneri finanziari	1.993	10.690	12.683
TOTALE	1.993	10.690	12.683

H. Composizione delle voci del rendiconto della gestione

Il Rendiconto economico informa sulle modalità con le quali le risorse sono state acquisite ed impiegate nel periodo, con riferimento alle differenti “aree gestionali” dell’ente.

I PROVENTI E ONERI DELL'ATTIVITA' ISTITUZIONALE ONLUS

L’attività tipica della fondazione è riferita allo svolgimento di attività socio sanitaria.

I proventi dell’attività tipica sono indicati nella seguente tabella:

1) Proventi da attività tipiche	31/12/2019	Variazione	31/12/2020
1.1) da contributi su progetti	0	0	0
1.2) da contratti con enti pubblici/ famiglie	2.908.341	-180.056	2.728.285
1.5) altri proventi e ricavi	33.261	18.342	51.603
Totale	2.941.602	-161.714	2.779.888

Gli oneri dell’attività tipica sono indicati nella seguente tabella:

1) Oneri da attività tipiche	31/12/2019	Variazione	31/12/2020
1.1) Acquisti	152.049	79.815	231.864
1.2) Servizi	827.604	-40.110	787.494
1.3) Godimento beni di terzi	1.911	5.382	7.292
1.4) Personale	1.671.568	34.953	1.706.522
1.5) Ammortamento	153.211	-772	152.438
1.6) Oneri diversi di gestione	72.793	-842	71.952

Totale	2.879.136	78.424	2.957.562
--------	-----------	--------	-----------

I PROVENTI E ONERI RELATIVI ALL'ATTIVITA' CONNESSA

La fondazione non svolge attività connessa a quella istituzionale.

I PROVENTI FINANZIARI E PATRIMONIALI

La seguente tabella evidenzia i proventi dell'ambito finanziario e patrimoniale della fondazione:

4) Proventi finanziari e patrimoniali	31/12/2019	Variazione	31/12/2020
4.1) da rapporti bancari ed invest finanziari	8.623	2.564	11.187
4.5) proventi straordinari	4.794	26.457	31.251
Totale	13.417	29.021	42.438

GLI ONERI FINANZIARI E PATRIMONIALI

4) Oneri finanziari e patrimoniali	31/12/2019	Variazione	31/12/2020
4.1) da rapporti bancari	1.445	-177	1.268
4.4) da altri beni patrimoniali		11.656	11.656
4.5) oneri straordinari	3.748	-355	3.393
Totale	5.193	11.124	16.317

Gli oneri su altri beni patrimoniali sono costituiti dalle perdite su cambi sui titoli in valuta estera rimborsati nel corso dell'esercizio in quanto giunti a scadenza.

I. Partecipazioni e vicende delle stesse

La fondazione non possiede, né ha posseduto nel corso dell'esercizio, partecipazioni in società o enti e non ha di conseguenza percepito nel corso dell'esercizio alcun tipo di provento da partecipazione.

L. Debiti e crediti di durata superiore a cinque anni o assistiti da garanzie reali.

La fondazione non ha crediti la cui scadenza è superiore a cinque anni, né debiti assistiti da garanzie reali su beni di proprietà.

M. Compensi agli organi sociali

Di competenza dell'esercizio risultano essere i seguenti compensi:

- Amministratore Euro 21.000
- Revisore Euro 3.722
- Organismo di vigilanza Euro 4.558.

N. Trattamento fiscale e agevolazioni

Riprendendo quanto già esposto nella prima parte della presente nota integrativa, si precisa quanto segue:

- Ai fini IRES, in quanto Onlus la Fondazione gode dei benefici fiscali conseguenti alle previsioni del D.lgs. n. 460/97. L'attività istituzionale è de-commercializzata ai sensi dell'art. 150 del Dpr n. 917/86.
- Ai fini Irap la fondazione, operando solo in Regione Lombardia gode dell'esenzione ex art. 1 comma 7 della Legge Regionale 27/2001.

O. Informazioni ex art. 1 comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124

Con riferimento all'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, la Fondazione ha provveduto a pubblicare tempestivamente sul proprio sito istituzionale le sovvenzioni ricevute dalle pubbliche amministrazioni.

Destinazione del risultato d'esercizio

Si propone la destinazione del risultato d'esercizio come segue:

- riporto a nuovo disavanzo di euro 151.553.

Oggiono,

Il Presidente

FONDAZIONE CASA DI RIPOSO DR.LUIGI E REGINA SIRONI ONLUS

Sede in Oggiono – Via Locatelli n.9
Codice fiscale 00651260135

RELAZIONE DEL REVISORE SUL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2020

Premessa

La Fondazione come è noto è nata per effetto del testamento olografo del com. rag. GUIDO SIRONI del 03.12.1932 depositato e pubblicato in atti del Dr. Luigi Donegana in cui veniva disposto un legato per la costituzione ed il funzionamento di un ricovero vecchi e con decreto del 24.07.1936 veniva decretata la costituzione della FONDAZIONE "Casa di Ricovero Dr. Luigi e Regina Sironi" avente per scopo di provvedere al mantenimento ed all'assistenza degli anziani di ambo i sessi inabili al lavoro.

Il sottoscritto revisore è stato nominato con delibera del Consiglio di Amministrazione in data 11/07/2019.

L'articolo 15 dello statuto vigente dispone che al Revisore dei Conti spetti la vigilanza sulla gestione della Fondazione e il controllo sulla regolare amministrazione. A tal fine deve redigere una relazione relativa al bilancio consuntivo di ogni anno.

La presente relazione contiene, nella sezione A), "la Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art.14 primo comma, lettera a) del D.Lgs n. 39/2010" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile".

Parte prima

Relazione ai sensi dell'art. 14, primo comma, lettera a) del D.Lgs n. 39/2010

Giudizio

Ho svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Fondazione Casa di riposo "Dr Luigi e Regina Sironi" ONLUS, costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2020, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data, dalla nota integrativa e dal rendiconto gestionale.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione al 31 dicembre 2020, del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Il mio esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione contabile. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contabili contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Ritengo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del giudizio professionale.

Incertezza significativa relativa alla continuità aziendale

Richiamo l'attenzione su quanto esposto nella pagina 3 e 4 della Nota integrativa del bilancio, in cui si indica l'incertezza relativa agli eventi successivi alla chiusura dell'esercizio derivanti dall'emergenza epidemiologica del COVID-19 e le correlate analisi in termini di continuità aziendale da cui, pur nella difficoltà di valutarne gli impatti in termini economici e patrimoniali si prospetta nell'anno 2021 un ritorno alla situazione preesistente.

Responsabilità degli amministratori

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Fondazione di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per lo scioglimento della Fondazione o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio.

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione, ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- sono giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;

- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
-

Parte seconda
Relazione ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile

1. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2020 la mia attività è stata ispirata alle Norme di Comportamento raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.
2. In particolare:
 - ho vigilato sull'osservanza della legge e dello Statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e funzionamento della Fondazione;
 - ho valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione.
3. Nel corso dell'esercizio sono stato periodicamente informato dagli amministratori sull'andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione. Posso ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto della Fondazione e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio della Fondazione.
4. Il sottoscritto Revisore ha acquisito conoscenza e vigilato sull'attività della Fondazione, non riscontrando in tal senso alcuna anomalia.
5. Nel corso dell'esercizio non sono pervenute denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile ne esposti.
6. Il Revisore, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri ai sensi di Legge.
7. Ho esaminato il bilancio d'esercizio al 31/12/2020, in merito al quale riferisco quanto segue:
 - Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte nell'attivo dello stato patrimoniale al prezzo di costo, con il consenso del Revisore, che è stato dato in quanto si tratta effettivamente di fattori "a fecondità ripetuta";
 - I crediti verso clienti sono iscritti al loro valore nominale, rettificati per difetto da un fondo svalutazione crediti accantonato prudenzialmente a fronte delle possibili perdite sul loro realizzo;
 - Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo;
 - I ratei e risconti attivi sono correttamente definiti in ordine al principio della competenza economica;
 - Gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali ed immateriali sono stati sistematicamente conteggiati, sulla base delle possibilità di futuro utilizzo dei beni stessi. Per l'attestazione che il bilancio d'esercizio al 31.12.2020 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Fondazione ai

sensi dell'articolo 2409 -ter, III comma, del Codice Civile rimando alla prima parte della mia relazione.

8. Gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dall'art. 2423- bis, del Codice Civile.
9. Lo stato patrimoniale evidenzia un risultato negativo di euro 151.553,00 e si riassume nei seguenti valori (in unità di euro) :

STATO PATRIMONIALE:

Attività	Euro	6.191.061
Passività	Euro	6.191.061

CONTO ECONOMICO:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	2.791.096
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	2.939.711
Differenza	Euro	-148.615
Proventi e oneri finanziari	Euro	-1.497
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	
Risultato prima delle imposte	Euro	-150.112
Imposte sul reddito	Euro	1.441
Utile (Perdita) dell'esercizio	Euro	-151.553

10. Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.
11. Con riferimento all'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, la Fondazione ha provveduto a pubblicare tempestivamente sul proprio sito istituzionale le sovvenzioni ricevute dalle pubbliche amministrazioni
12. Per quanto precede, il Revisore non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2020, nè ha obiezioni da formulare in merito alla proposta di deliberazione presentata al Consiglio di Amministrazione per il riporto a nuovo della perdita dell'esercizio.

Oggiono 24 giugno 2021

Il revisore dei conti

Dr. Valter Sala

